



สร้างความอุ่นใจ ให้ทุกสมาชิกในครอบครัว

กรุงเทพประกันภัยเลือกสรรความคุ้มครองบ้านที่อยู่อาศัยและทรัพย์สินภายใน ที่ตรงกับไลฟ์สไตล์และความต้องการ

- คุ้มครองสิ่งปลูกสร้าง โรงรถและอาคารย่อย กำแพง รั้ว ประตู และส่วนปรับปรุงต่อเติม รวมฐานราก พร้อมทั้งระบบไฟฟ้า ระบบประปาหรือระบบระบายน้ำ
- ครอบคลุมถึงทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง เฟอร์นิเจอร์ สิ่งติดตั้งตรงตา เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงแผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งอยู่บนหลังคา (Solar Rooftop) และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

ชดเชยด้วยค่าสินไหมทดแทนที่ช่วยบรรเทาความเสียหายได้อย่างครอบคลุม

- ชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน โดยไม่มีการหักค่าเสื่อมราคาใดๆ (Replacement Cost Valuation)
- คุ้มครองโดยอัตโนมัติสูงสุดไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่มีการเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงภายหลังจากที่ได้แจ้งเอาประกันภัยไว้ในครั้งแรก
- กรณีได้รับค่าสินไหมทดแทนจากความเสียหายที่เกิดขึ้นครั้งแรกไม่เกิน 5% ของทุนประกันภัย ผู้เอาประกันภัยจะยังคงได้รับทุนประกันภัยเท่าเดิม
- ชดเชยค่าสินไหมทดแทนบางส่วนแบบเร่งด่วนและจำเป็นต้องนำไปใช้ก่อน

ราคาประเมินกรณีสร้างใหม่หรือของใหม่

1. สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) ราคาประมาณ 8,000 - 12,000 บาท/ตร.ม.
2. ฐานรากของสิ่งปลูกสร้าง ราคาประมาณ 20 - 30% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
3. ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง ราคาประมาณ 30 - 50% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
4. แผงโซลาร์เซลล์ (Solar Rooftop) กำหนดทุนประกันภัยตามราคาใบเสร็จรับเงิน

หมายเหตุ: ผู้เอาประกันภัยสามารถปรับปรุงราคาประเมินข้อ 1 2 และ 3 ได้ตามรายละเอียดที่แท้จริงของทรัพย์สิน

ตารางความคุ้มครอง

หน่วย: บาท

ความคุ้มครอง	ผลประโยชน์
ความคุ้มครองมาตรฐาน	
1. ไฟไหม้ ฟ้าผ่า (รวมถึงความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกิดจากการลัดวงจรจากฟ้าผ่า) ภัยระเบิด ภัยยานพาหนะ ภัยอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม)	ชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงสูงสุดไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย
2. ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม ภัยลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด	ชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทุกภัยรวมกันไม่เกิน 20,000 บาทต่อปี
ความคุ้มครองเพิ่มเติมพิเศษ	
3. ภัยลมพายุ ภัยลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด รวมถึงการประทุ การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย	ชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ภัยละไม่เกิน 30% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย (ในกรณีความเสียหายเกินจากความคุ้มครองข้อ 2)
4. ความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า	20,000 บาท หรือ 5% ของจำนวนเงินเอาประกันภัยรวม แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่า
5. โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุอันมีค่า	30,000 บาทต่อปี
6. ค่าเช่าที่พักชั่วคราวระหว่างซ่อมแซมอาคารที่เสียหายจากความคุ้มครองในข้อ 1 จนไม่สามารถอยู่อาศัยได้	ชดใช้ตามค่าใช้จ่ายจริงโดยมีความคุ้มครองดังนี้
- กรณีความเสียหายไม่เกิน 50%	- คุ้มครองไม่เกินวันละ 1,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 30,000 บาท
- กรณีความเสียหายมากกว่า 50%	- คุ้มครองไม่เกินวันละ 1,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 60,000 บาท
- กรณีความเสียหายโดยสิ้นเชิง	- คุ้มครองไม่เกินวันละ 1,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 120,000 บาท





ตารางความคุ้มครอง

หน่วย: บาท

ความคุ้มครอง	ผลประโยชน์
ความคุ้มครองเพิ่มเติมพิเศษ	
7. ค่าซ่อมแซมตัวอาคาร (ไม่รวมรั้วและประตูรั้ว) ที่มีสาเหตุมาจากการโจรกรรม	50,000 บาทต่อปี
8. เงินสด ในกรณีที่ไม่ได้ทำประกันภัยสำหรับเงินไว้	20,000 บาทต่อปี
9. ค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารต้นฉบับและสำเนาเอกสารขึ้นใหม่	15,000 บาทต่อปี
10. ขดใช้ค่าเสียหายตามมูลค่าของทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นจากภาวะเงินเฟ้อ	สูงสุดไม่เกิน 10% ของมูลค่าทรัพย์สินที่เสียหาย
11. ค่าค่ายัน รื้อถอน ทำลาย และขนย้ายซากทรัพย์สิน	สูงสุดไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
12. ค่าวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกร เพื่อประเมินราคา ออกแบบ ควบคุมงานซ่อมแซม หรือสร้างทรัพย์สินใหม่ทดแทน	สูงสุดไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
13. ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง	ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงสูงสุดไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย
14. ค่าใช้จ่ายเพื่อการป้องกันภัยอาคารที่ได้รับความเสียหาย ซึ่งอยู่ระหว่างรอการซ่อมแซมหรือสร้างใหม่	10,000 บาทต่อปี
15. ค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย	ขดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นสูงสุดไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย
16. ม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งตรึงตราอื่นๆ นอกอาคาร	15,000 บาทต่อปี
17. ต้นไม้ที่ปลูกลงไว้เพื่อการตกแต่ง	1,000 บาทต่อต้น ไม่เกิน 10,000 บาทต่อปี
18. สิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย	20,000 บาทต่อปี
19. การรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	10,000 บาทต่อปี
20. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญภัยดับเพลิง	5% ของมูลค่าทรัพย์สินที่เสียหาย

ตารางเบี้ยประกันภัย

หน่วย: บาท

ทุนประกันภัย	เบี้ยประกันภัย									
	1 ปี	2 ปี	3 ปี	4 ปี	5 ปี	6 ปี	7 ปี	8 ปี	9 ปี	10 ปี
500,000	646	1,129	1,612	1,851	2,251	2,605	2,960	3,289	3,604	3,668
1,000,000	1,290	2,257	3,223	3,701	4,500	5,209	5,919	6,576	7,207	7,336
2,000,000	2,579	4,513	6,446	7,401	8,999	10,417	11,836	13,150	14,413	14,671
3,000,000	3,869	6,769	9,669	11,101	13,499	15,626	17,753	19,725	21,620	22,006
4,000,000	5,158	9,025	12,892	14,801	17,998	20,833	23,670	26,299	28,826	29,342
5,000,000	6,446	11,280	16,115	18,500	22,496	26,041	29,587	32,874	36,033	36,677
6,000,000	7,736	13,537	19,338	22,200	26,996	31,250	35,504	39,448	43,238	44,012
7,000,000	9,025	15,793	22,560	25,900	31,495	36,458	41,421	46,023	50,445	51,348
8,000,000	10,314	18,049	25,783	29,600	35,994	41,666	47,338	52,597	57,651	58,683
9,000,000	11,604	20,305	29,006	33,299	40,493	46,874	53,255	59,173	64,857	66,017
10,000,000	12,892	22,560	32,229	36,999	44,992	52,082	59,173	65,747	72,064	73,353





หมายเหตุ

1. บริษัทฯ พิจารณำรับประกันภัยเฉพาะสิ่งปลูกสร้ำงชั้น 1 ตามพิกัดอัตราเบี้ยประกันอัคคีภัยเท่านั้น สูงสุดไม่เกิน 30 ล้านบำท
ทั้งนี้ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณาประกันภัยเขตอันตรายตามพิกัดเบี้ยประกันอัคคีภัยและสำหรับบางพื้นที่
2. บริษัทฯ ชดใช้ความรับผิดชอบของทุกกรณีตามวงเงินที่กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินทุนประกันภัยรวมจำนวนเงินที่เพิ่มตามภาวะเงินเฟ้อและความคุ้มครองข้อ 7
3. ควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง
4. เบี้ยประกันภัยดังกล่าวรวมอากรและภาษีแล้ว

